

Využití chráněné přírodní památky „Hostibejk“

zpracovatel: Finanční poradenství, s.r.o.

Datum: 22.6.2007

ZADÁNÍ STUDIE PRO VYUŽITÍ CHRÁNĚNÉ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY „HOSTIBEJK“

Zadavatel:

Název: Město Kralupy nad Vltavou
Adresa: Městský úřad, U Cukrovaru 1087, 278 88 Kralupy nad Vltavou
IČ: 00236977
Právní forma: Město
Statutární zástupce: Petr Holeček, starosta města
Telefon: 315 739 853

Zpracovatel:

Název: Finanční poradenství, s r. o.
Adresa: Květnového vítězství 1361, 149 00 Praha 4
IČ: 26500086
Statutární zástupce: Mgr. Vladimíra Jilečková, ředitelka společnosti
Telefon: 777 753 101
Kontaktní osoba: Ing. Šárka Kynclová
Telefon: 777 188 532

Datum zpracování: červen 2007

Využití chráněné přírodní památky „Hostibejk“

zpracovatel: Finanční poradenství, s.r.o.

Datum: 22.6.2007

<u>Obsah zadání:</u>	strana
A. Základní údaje a požadavky pro zpracování studie	3
1. Základní údaje	3
2. Vymezení řešeného území	3
3. Důvody pro pořízení studie a stanovení hlavních cílů rozvoje území	3-4
4. Historie území	4-5
5. Využitelné podklady	5-6
B. Obsah řešení	6
1. Širší a majetkové vztahy, ÚSES	6
2. Urbanistické řešení	7
3. Sport, rekreace, skanzeny, naučné stezky	7-9
4. Zeleň	9-10
5. Příroda a krajina	10-11
6. Životní prostředí, ovzduší, hlukové poměry	11
7. Doprava	11-12
8. Technické vybavení	12
9. Urbanistická ekonomie	
C. Limity využití území	12
D. Rozsah a způsob zpracování dokumentace	12-13
1. Požadovaný rozsah textové části	13
2. Seznam požadovaných příloh výkresové části	13-14
3. Provedení a adjustace	14-15
E. Přílohy k zadání architektonické studii	15
1. Přehled vlastnických vztahů (součást zadání)	15
2. Situace s vyznačením řešeného území (dodá MÚ Kralupy)	15
3. Územní plán Kralup, funkční využití ploch (dodá MÚ Kralupy)	15
4. Vymezení ÚSES (dodá MÚ Kralupy)	15
F. Závěr	15

Využití chráněné přírodní památky „Hostibejk“

zpracovatel: Finanční poradenství, s.r.o.

Datum: 22.6.2007

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ STUDIE

1. Základní údaje:

Pořizovatel studie: Město Kralupy

Adresa: U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 00236977

2. Vymezení řešeného území

Plánované využití tohoto území je především pro rekreaci, sport, kulturu a osvětu za současné podpory ochrany přírody a krajiny, respektování vazeb ÚSES a rozvoje zeleně.

Název území: Hostibejk

Nadmořská výška: přes 220 m na návrší kopce

Kategorie území: Přírodní památka

Datum vyhlášení: Nařízení Okresního úřadu Mělník ze dne 8.11.2002

Okres: Mělník

Katastrální území: Lobeč

Parcelní čísla: viz příloha č. 1 – Přehled vlastnických vztahů

Vlastníci: Město Kralupy nad Vltavou a další vlastníci - viz příloha č. 1 – Přehled vlastnických vztahů

Výměra území: 1,24 ha

Výměra ochranného pásma: 0,77 ha

Hlavní předmět ochrany: stratotyp perucko-korycanského souvrství svrchní křídly a profil karbonskými arkózami nýřanských vrstev kladenského souvrství

3. Důvody pro pořízení studie a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Důvodem pro vypracování zadání pro studii a následné pořízení architektonické a technické studie je formulace koncepce využití chráněné přírodní památky Hostibejk, tzn. koncepce rekreačního parku, možností, formy a pravidel pro umístění rekreačních aktivit, konkretizace rekreačního vybavení a zařízení, úprava a doplnění zeleně, vedení naučných stezek, pěších cest a cyklistických stezek, při respektování všech podmínek ochrany přírody a krajiny a dalších limitů a zohlednění potřebných vnějších vazeb.

Obě fáze studie by měly být podkladem pro zpracování podrobnějšího projektu na realizaci rekreační oblasti a určení dalších zásad pro vývoj území v širších vztazích, případně pro provedení potřebných změn. Zpracování studie a následné projektové dokumentace včetně zajištění potřebného stupně stavebního řízení tvoří nutnou podmínku pro předložení žádosti o finanční podporu ze strukturálních fondů EU v období 2007 – 2013.

Realizací projektu dojde k výraznému zlepšení rekreačního a sportovního vyžití občanů i návštěvníků města Kralupy nad Vltavou.

Využití chráněné přírodní památky „Hostibejk“

zpracovatel: Finanční poradenství, s.r.o.

Datum: 22.6.2007

Hlavní cíle:

- vymezení ploch pro pasivní a aktivní rekreaci
- navržení základní koncepce území ve vztahu k navrhovanému využití
- revize a doplnění hlavní kostry pěších a cyklistických tras ve vazbě na navazující území a jeho funkci
- umístění hlavních rekreačních aktivit (náměty na nové aktivity), prvků a zařízení, včetně charakteristiky a podmínek fungování
- umístění sociálního zázemí a služeb
- vymezení a specifikace kontaktního území mezi plochami rekreace a plochami přírodně a krajinářsky cennými
- stanovení vazeb mezi aktivitami v řešeném území a územím navazujícím
- hrubý odhad ekonomické náročnosti akce
- vymezení podmínek a limitů území, případný návrh změny funkčního využití

Hlavní cílové skupiny:

- obyvatelé Města Kralupy nad Vltavou
- turisté
- matky s dětmi na mateřské dovolené
- školní a předškolní děti
- mládež
- senioři
- zájmová sdružení a hnutí

4. Historie území

Název vrchu Hostibejk se objevuje v archivu křížovnického řádu již v roce 1670. Název Hostibejk se skládá ze dvou substantiv: Host' a bejk. Host' je staroslovanské vlastní jméno v přivlastňovacím pádu a bejk je lidově řečeno býk, tedy Host'ův býk. V době slovanského osídlení zde zřejmě nějaký host choval chovného býka

Na území Hostibejku se nachází skalní útvar, kde se vzácně propojují 3 vrstvy geologických útvarů. Základ Hostibejku tvoří starohory (Proterozoikum), které vznikly dle archeologů před 2600 mil. let. Na tento útvar navazují prvohory (Paleozoikum), které tvoří podstatnou část Hostibejku a skládají se ze svrchního karbonu, který vznikl před 345 mil. lety. Svrchnokřídová vrstva druhohor (Mezozoikum) vznikla postupem moře na pevninu, takže lze zde pouhým okem pozorovat zbytky mořské fauny, protože Hostibejk byl před 136 mil. let pod hladinou moře.

Až do roku 1902 byl Hostibejk holou skálou, ale díky Okrašlovacímu spolku vedenému Antonínem Borutou (dědeček básníka Jaroslava Seiferta) byl postupně zalesňován s úmyslem z něj vytvořit lesopark, který byl za první republiky častým cílem vycházek a slavila se zde různá výročí. Na Hostibejk vedou staré schody tzv. Jarníkovy, nazvané po předsedovi Okrašlovacího spolku.

Využití chráněné přírodní památky „Hostibejk“

zpracovatel: Finanční poradenství, s.r.o.

Datum: 22.6.2007

Kralupský architekt Antonín Karban vystavil vlastním nákladem krásný vyhlídkový altánek, ke kterému vedla tzv. Svojsíkova cesta, nazvaná po zakladateli skautingu. Podél cesty byly umístěny lavičky a u křídových výchozů bývaly zastřešené kiosky, kde se bylo možné v neděli občerstvit.

Betonový bunkr na nejvyšším místě Hostibejku připomíná válečné události. Byl postaven před druhou světovou válkou v roce 1938 jako tzv. protiletectká hláska, která měla sloužit k ochraně rafinerie. Po německé okupaci v roce 1939 bylo na vrcholu Hostibejku postaveno dělostřelecké postavení s protiletadlovými děly a kulometnými hnízdy. V roce 1941, když se situace na východní frontě začala zhoršovat, odvezli vojenskou techniku z Hostibejku na frontu. Při leteckém bombardování 22. března 1945, kdy 125 amerických letadel typu Liberátor napadlo Kralupy a shodilo na ně přes tisíc pětsetliberních bomb, byly Kralupy bez letecké ochrany.

Na horní plošině kopce postavili Němci dva maskované zděné bunkry, které sloužily pro uskladnění munice. Jejich zbytky se zachovaly dodnes. Ke konci války 7. května 1945 se opuštěný bunkr stal osudným šesti mladíkům, kteří vystřelili po ustupující německé koloně a ta palbu opětovala. Motocyklová spojka s kulometem vyjela na vrchol Hostibejku a zde v bunkru ukryté mladíky postřílela.

5. Využitelné podklady

Řízené osobní rozhovory, prohlídka území, telefonické konzultace:

1. Městský úřad Kralupy:
 - Mgr. Šárka Drobná, místostarostka města
 - Jan Kobera, vedoucí odboru životního prostředí
 - Helena Lesáková, referent správy majetku
 - Ing. Iveta Ňezbedová, referentka péče o městskou zeleň
 - Simona Majrychová, referentka památkové péče
 - PhDr. Milena Pencová, manažer prevence kriminality
2. Klub českých turistů – Ing. Zdeněk Vejrosta
3. Farní charita – Barbora Kovářová
4. Junák – svaz skautů a skautek ČR – Ing. Ladislav Berit
5. Historici – Ing. Josef Stupka, Ing. Otakar Špecinger
6. Ekologické hnutí – František Málek
7. Muzeum – Dr. Jan Racek
8. Ornitologové – Ing. Lumpe, Pavel Černý
9. Správa CHKO - Jan Procházka
10. Okresní rada ochránců přírody – Ing. Chvapil, předseda

Dokumenty:

- korespondence mezi Okresním úřadem Mělník, referát životního prostředí a Českým geologickým ústavem o návrhu na ochranu území Hostibejk v Kralupech nad Vltavou - rok 1996

Využití chráněné přírodní památky „Hostibejk“

zpracovatel: Finanční poradenství, s.r.o.

Datum: 22.6.2007

- korespondence mezi Okresním úřadem Mělník, referát životního prostředí a Městem Kralupy nad Vltavou o zřízení zvláště chráněného území – přírodní památka Hostibejk rok 2002
- katastrální mapy
- vymezení ÚSES

B. OBSAH ŘEŠENÍ

1. Širší a majetkové vztahy

Řešené území se rozkládá na katastrálním území Lobeč, Kralupy nad Vltavou. Lokalita vrchu Hostibejk je součástí města Kralupy nad Vltavou a navazuje na území lesa Lutovníka kudy vedla stará Velvarská kupecká cesta.

Vlastní řešené území zahrnuje plochy navazující na hlavní příchodové trasy:

- z Jeronýmova náměstí Hostivítovou ulicí k restauraci Hostibejk
- po rampě ze sídliště Hůrka u křižovatky cest Přemyslova, Dobrovského a Podřipská, a dále vedou Jarníkovy schody
- po schodech od křižovatky ulic Přemyslovy a Chelčického a dále stezkami po úbočí kopce
- po stezce stoupající z Přemyslovy ulice mezi ulicí Tomkovou a Horymírovou
- po stezce z Dobrovského ulice

Do širších vztahů bude zahrnuto území tzv. Dvořákovy stezky, území lesa Lutovníka, kde je plánovaná cyklostezka a dále návaznost na cyklistickou stezku Povltaví a cyklistickou stezku Praha – Drážďany.

Návrh studie musí být zobrazen v širších souvislostech tak, aby bylo možno dostatečně zdůvodnit a doložit nutné krajinné a funkční vazby, procházející trasy pěších a cyklistů, souvislosti stávající a nově navrhované zeleně a dopadů na krajinu i pohyb v ní. Rovněž bude bráno v úvahu ÚSES (Územní systém ekologické stability), který je podrobně popsán v podkapitole 5 - Příroda a krajina.

Definovány budou plochy tvořící přechod k přírodně ceněným plochám a budou navrženy vazby na další území. Případné aktivity sloužící jako cíle a rozvíjející program sportovně rekreačního areálu budou popsány a vyjádřeny.

Majetkové vztahy

Na základě definice zadavatele budou řešeny vlastnické vztahy v dotčeném území (viz příloha č. 1 – přehled majitelů pozemků v území). Bude stanoveno, zda součástí studie bude dojednání dlouhodobých smluv o pronájmu, svěření pozemku do péče města Kralupy nad Vltavou nebo vykoupení některých pozemků v lokalitě.

Využití chráněné přírodní památky „Hostibejk“

zpracovatel: Finanční poradenství, s.r.o.

Datum: 22.6.2007

2. Urbanistické řešení

Koncepce rekreačního území se bude v maximální možné míře opírat o současnou cestní síť řešeného území, která by měla být doplněná o neoficiální cesty, které byly vytvořené přirozeně ze strany návštěvníků a o cesty, které povedou k novým aktivitám v oblasti.

Jádro území bude orientováno k Restauraci „Hostibejk“ nebo k území určeném pro sportovní aktivity s ohledem na majetkoprávní vztahy. Podmínkou je dobré včlenění do přírodních ploch, doplnění a založení zeleně, správné vymezení a organizace pohybu lidí a orientace zájmu na vzdálenější cíle.

Očekává se návrh základního a doplňkového programu, celková organizace a návrh založení, dále doložení detailů navržených aktivit (výhledy, odpočinková místa, herní prvky, sportovní území a další), zákresy do fotografií apod.

Budou určena místa pro zásadní úpravu zeleně (výhledy) a soustředěnější výsadbu. Možnost kvalitní dosadby odpovídajících dřevin, možnost vytvoření malého arboreta se vzácnými dřevinami, kterým místní podmínky vyhovují.

Území bude rozděleno na oblasti, kde je možné umístit prvky aktivní a pasivní rekreace a přechodové oblasti, které je nezbytné ponechat pro respektování ochranného pásma k přírodně cenným prvkům.

Doporučení:

- zajistit, aby řešení lokality respektovalo přírodní památku tzn. ponechat jí klid a soustředit sem pouze klidové aktivity
- vyvinout maximální snahu, aby aktivity byly umístěny mimo chráněné území
- zvolit vhodné povrchy cest, které budou odpovídat části území, ale současně splňovat podmínky pro pohyb handicapovaných občanů, matek s kočárky, cyklistů apod.
- používat výhradně přírodní materiály, které nebudou rušit přírodní ráz krajiny
- zaměřit se na využití přístupových cest z pohledu naučných stezek a skanzenů

3. Sport, rekreace, naučné stezky a skanzeny

Revitalizace oblasti si klade za cíl přilákat k aktivnímu využití volného času občany města a nejrůznější věkové a sociální skupiny, především pak děti a mládež, a to dostatečnou nabídkou aktivit pro volný čas, včetně nezbytného rámce zeleně, pěších a rekreačních tras s místními a dálkovými cíli.

Vzhledem ke svému umístění a turistické atraktivitě má řešené území vysoký potenciál rozvoje cestovního ruchu a každodenní i víkendové rekreace. Rekreační oblast bude obsahovat zejména aktivity, které bude možné začlenit do dané oblasti (včetně oblasti přírodní památky), které nepotřebují větší dopravní a obslužný přístup. Nebudou kladeny nároky na nové zastavení části území.

Území bude koncipováno jako rekreační park s multifunkčním sportovním využitím

Využití chráněné přírodní památky „Hostibejk“

zpracovatel: Finanční poradenství, s.r.o.

Datum: 22.6.2007

a poznávacími turistickými trasami. Jednotlivé sportovní aktivity budou umístěny do ploch vymezených cestní sítí a zelení. Navržené vybavení bude umožňovat zejména sezónní aktivity, volně přístupné odpočinkové prostory, plochy pro pikniky, pobytová místa, sportoviště s přírodním povrchem s minimálním vybavením, trasy pro běh, rekreační cyklistiku a koňské stezky. Návrh aktivit by měl oslovit všechny věkové kategorie, zejména děti a mládež.

Ověřena by měla být možnost vybudování těchto sportovních a jiných aktivit:

- travnatá plocha velikosti fotbalového hřiště (centrum míčových her)
- cyklokrosového hřiště s případným domodelováním terénu,
- vytvoření víceúčelových hřišť s umělým povrchem,
- vytvoření hřiště pro plážový volejbal
- vytvoření tzv. robinsonádního hřiště (pískový povrch, nosné a stabilizační prvky sestav jsou vyrobeny z akátového dřeva – přirozená trvanlivost, houževnatost a odolnost dřevní hmoty vůči povětrnostním vlivům)
- písková plocha pro petanque (nenáročná sportovní aktivita pro všechny věkové kategorie včetně seniorů)
- minigolf
- hřiště pro předškolní děti (možnost překonávat zábrany, rozvoj osobnosti dítěte, zvýšení sebevědomí, rozvoj psychických i mentálních možností, získání fyzických dovedností)
- sáňkařský svah (zimní sportovní aktivity)
- boldrování
- víceúčelová plocha pro komerčně kulturní aktivity
- rozhledna na některém z vyhlídkových míst
- arboretum (součást naučně vzdělávacích aktivit – dendrologická sbírka)
- obnovení kulturních tradic (pořádání jarmarků apod.)
- cyklostezka navazující na tzv. Dvořákovu a Velvarskou stezku

vše ve vazbě na sociální vybavení území.

Další aktivity se budou týkat poznávání, a to ve formě naučných stezek a skanzenů.

Návrhy pro naučné stezky a skanzeny:

- orientace na horniny a původ celého masivu, sledování jednotlivých vývojových stupňů, skalních útvarů, geologické struktury oblasti apod.
- orientace na ptactvo a zvířata žijící v území, doplněné o další živočichy žijící v České republice s důrazem jejich ochrany
- orientace na poznávání dřevin (oslovit ekologická hnutí ve městě)
- pevnostní turistika (poznávací trasy s válečnou historií dotčeného území)
- vodohospodářský skanzen (zpřístupnění starých studní)
- u každého stanoviště stezky by také měl být prvek, který podpoří a prověří fyzickou zdatnost dětí a přinese zábavu těm nejmenším

Využití chráněné přírodní památky „Hostibejk“

zpracovatel: Finanční poradenství, s.r.o.

Datum: 22.6.2007

Návrhy pro odpočinková místa a vyhlídky:

- pohledové místo altánek
- pohledové místo bunkr
- pohledové místo střílna
- pohledové místo houbička
- pikniková místa
- herní prvky (vybavení mobiliářem – lavičky, stolky, odpadkové koše apod.)

Zcela nové koncepční řešení orientačního systému lokality (vycházkové trasy, orientační body, ukazatele, značení). Vyhlídková místa bude nutné zrevitalizovat (rekonstrukce altánku, střílny a houbičky) s doplněním pohledových orientačních map s označením významných míst na horizontu. Z vrchu Hostibejk je možné zahlédnout při dobré viditelnosti Nelahozevský zámek, horu Říp a Město Kralupy ze všech světových stran.

Celá oblast je územím s velmi vysokým přírodním potenciálem. Posláním území, které je vyhlášeno za přírodní památku, je zachovat a trvale chránit vymezené části území pro jejich přírodovědné, krajinné a estetické hodnoty, umožnit jejich využití k rekreaci a poučení občanů a celkově tak přispět ke zlepšení prostředí města. Budoucí navrhovaná celková revitalizace návrší Hostibejk bude splňovat plánované využití území k rekreaci.

K poučení občanů, především však dětí a mládeže je volena forma naučné stezky. Stezka bude mít tematická stanoviště s pečlivě propracovanými informačními tabulemi. Informace se budou vztahovat k jednotlivým tématům, budou podány graficky jednoduchou a zároveň zábavnou formou. Na základě navržených tematických okruhů je třeba zvolit, zda se bude jednat o jednu naučnou stezku nebo více. Pokud by byla zvolena jedna, je možné její jednotlivá stanoviště nebo části trasy orientovat na různá témata.

V širších vztazích by stezky měly navázat na stezky v okolí tedy na tzv. Dvořákovu, která vede z Kralup do Nelahozevsi a končí u rodiště Antonína Dvořáka a na Velvarskou stezku, která je pokračováním cesty z Hostibejku do lesa Lutovníka a dále do Velvar.

Zoologická část území včetně voliery s dravými ptáky popř. vybudování záchranné stanice pro poraněné nebo ohrožené druhy ptactva se jeví jako vhodné umístění této části do lokality pod restaurací Hostibejk, toto místo vytváří možnost pohledu shora a je mimo základní ochranné území. Zároveň by tak byla vyřešena doposud nevyužívaná lokalita.

4. Zeleň

Bude nutné provést kvalitní dendrologický průzkum a navrhnout zcela konkrétní plán péče o přírodní památku s vazbou na další rozvojové dokumenty města Kralupy nad Vltavou a to:

- městský systém zeleně
- lesní hospodářský plán
- vodohospodářský plán
- územně plánovací dokumenty a další.

Využití chráněné přírodní památky „Hostibejk“

zpracovatel: Finanční poradenství, s.r.o.

Datum: 22.6.2007

Musí dojít k rekultivaci zeleně celého území, vzhledem k dlouhodobě nedostatečné péči o celé území nejen z hlediska údržby území (jednotlivé lokality, stromy a rostliny), ale také z hlediska bezpečnosti návštěvníků oblasti.

V rámci plánu je třeba vytyčit místa, kde dojde k zásadní úpravě zeleně tzn. vyhlídková místa, průhledy, místa se značnou zanedbaností zeleně, odstranění náletových dřevin, rekultivace zeleně podél pěších tahů.

Dále doporučujeme prověřit reálné možnosti dosazení cizokrajných stromů a vytvoření malého arboreta, které by obohatilo současnou strukturu vysazovaných dřevin. Sportovně rekreační využití bude respektovat zájmy ochrany přírody.

V rámci širších vztahů budou vyjádřeny vazby s navazujícím územím, resp. plochami zeleně z hlediska města, popřípadě i místního systému zeleně.

5. Příroda a krajina

Řešené území je tvořeno několika terasami, které budou součástí rekreačního a sportovního využití.

Z hlediska geologického složení se jedná o jedinečnou přírodní památku, která bude sloužit k poznávání geologických vrstev a výjimečných skalních útvarů se stopami po vyhynulých živočiších. Zásadními limity využití toho území z hlediska ochrany přírody a krajiny je ochranné pásmo.

Na tomto území se stepní květenou se vyskytuje chráněná rostlina bělozářka liliovitá a kavyl Ivanův. Na protějším kopci Macalák je možné najít další vzácné rostliny jako koniklec luční a hlaváček jarní.

Důležitým aspektem v rámci širších vztahů je Územní systém ekologické stability (ÚSES), který je tvořen systémem biocenter, biokoridorů a významných krajinných prvků rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. Prvořadým účelem ÚSES je zabezpečení trvalých podmínek pro existenci především přírodních druhů a biocenóz krajiny a zajištění příznivého působení ÚSES na okolní kulturní krajinu. ÚSES nemůže vyřešit celou problematiku ochrany přírody a krajiny, je jen dílčím příspěvkem tohoto úsilí.

Biocentrum je krajinný prvek, který, pokud je optimálně funkční, svou velikostí a stavem složek geobiocenózy umožňuje dlouhodobou až trvalou existenci přírodních druhů organismů a přírodních geobiocenóz, případně i druhů organismů a geobiocenóz polopřirozených. (biocentra lokální, regionální, nadregionální, provinciální, biosférická, reprezentativní, antropicky podmíněná, přírodní, unikátní, kontaktní atd.)

Biokoridor je krajinný prvek, který, pokud je optimálně funkční, svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů charakteristických pro geobiocenózy biocenter, které spojuje. Je také trvalým útočištěm řady organismů, zvláště organismů ekotonových.

Využití chráněné přírodní památky „Hostibejk“

zpracovatel: Finanční poradenství, s.r.o.

Datum: 22.6.2007

Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona všechny [lesy](#), [rašelinště](#), [vodní toky](#), [rybníky](#), [jezera](#) a údolní nivy.

Na lokalitu Hostibejku navazují lokální biocentra (LBC) a biokoridory (LBK) včetně nadregionálních biokoridorů (NRBK) a významných krajinných prvků (VKP), které budou součástí širší vztahů a bude respektována jedinečnost těchto lokalit v návaznosti na naučné stezky a cyklostezky území Hostibejku a jeho blízkém okolí.

V ulici Lutovítova, za areálem ČSAD, se nacházejí původní studny, které zachycují vodu stékající z Hostibejku a jsou propojeny na principu přepadu a částečně spojených nádob. Jedná se o unikátní vodní díla, která pocházejí z počátku 19. století a po jejich rekonstrukci by mohl vzniknout vodohospodářský skanzen, který by byl přístupný veřejnosti v rámci poznávací stezky. V současné době probíhá hydrogeologický průzkum, který určí vydatnost zdroje vody a budoucí investici na opravy studní. Tyto výstupy budou známy v září roku 2007.

6. Životní prostředí, ovzduší, hlukové poměry

Předmětná lokalita je v rámci širších vztahů významně dotčena negativními vlivy chemického a ostatního průmyslu, automobilového provozu a městskou lokalitou.

Vzhledem k uvažované sportovní a rekreační funkci je nutné dopady projektu v oblasti životního prostředí, ovzduší a hluku v architektonické studii popsat a případně doporučit nápravná opatření z hlediska udržení zdravého prostředí pro tyto aktivity.

Na základě průzkumu území, který bude součástí architektonické studie, je třeba potvrdit skutečnost, že nejsou v řešení území vč. širších vztahů registrovány černé skládky a jiné ekologické zátěže. Doporučujeme provést tzv. pochozí průzkum současného stavu a při případném výskytu černé skládky navrhnout v projektu způsob odstranění. Pro tuto činnost by bylo možné využít spolupráce s budoucími partnery projektu (Klub českých turistů, Skautské hnutí, Ekologické hnutí apod.)

Je třeba řešit také budoucí dopad na životní prostředí s rozšířením rekreačně sportovního využití lokality a zvýšení počtu návštěvníků území, navrhnout systém péče o lokalitu z hlediska odpadového hospodářství se zaměřením na třídění odpadů (odpadkové nádoby, včetně nádob na tříděný odpad na vybraných stanovištích, koše na psí exkrementy, sociální zázemí oblasti apod.). Systém odpadového hospodářství (tříděný odpad) využít v environmentálním vzdělávání především dětí a mládeže.

7. Doprava

Podkladem pro návrh dopravního řešení bude Územní plán města Kralupy nad Vltavou a pokud existuje, tak i Urbanistické studie města Kralupy nad Vltavou.

Využití chráněné přírodní památky „Hostibejk“

zpracovatel: Finanční poradenství, s.r.o.

Datum: 22.6.2007

Dopravní část studie bude zpracována v technických parametrech, výkresové dokumentaci i texty v souladu s platnými normami a předpisy. Všechny nově navrhované části řešeného území musí mít komunikace navrženy tak, aby směrově, výškově a funkčně navazovaly na stávající komunikační síť v řešeném území a respektovaly lokalitu přírodně chráněného území.

Bude prověřena obsluha a dostupnost celého řešeného území městskou hromadnou dopravou včetně revize stávajících zastávek MHD, eventuálně návrhu nových zastávek s ohledem na výstavbu nové vilové čtvrti, která vznikne směrem na západ v sedle nad Lobčí, vznikne zde další obslužná komunikace a bude zřízena smyčka pro autobusy, takže z původní hlavní přístupové cesty pro auta se stane klidová zóna a bude sloužit především pro cyklisty a pěší turistiku.

Je nezbytně nutné provést revizi parkovacích a odstavných míst pro vozidla návštěvníků území v souladu s požadavky platných zákonných norem. Zároveň dojde k vymezení lokality, která pokryje případné potřeby dopravy v klidu.

Součástí řešení území bude systém pěších a cyklistických stezek doplňujících celkovou koncepci území a respektující limitující prvky území. Systém stezek bude navazovat na cyklistické trasy kraje Střední Čechy a dále na mezinárodní systém cyklostezek Praha – Drážďany. Řešení pěší dostupnosti bude obsahovat vhodná připojení na zastávky MHD. Pěší trasy budou přirozeně přecházet do přírodních ploch a území sloužících k oddechu a budou maximálně respektovat stávající systém. Popsány budou podmínky napojení na stávající komunikační síť a problematiky zvoleného umístění.

8. Technické vybavení

Ve studii budou zachyceny a popsány veškeré stávající i navrhované sítě procházející územím a ovlivňující řešení, včetně jejich ochranných pásem a limitů z nich vyplývajících.

Studie nebude v zásadní míře řešit infrastrukturu území, vyjma infrastruktury pro sociální zázemí v místech sportovních a rekreačních aktivit.

9. Urbanistická ekonomie

Přehledně budou zpracovány bilance ploch a prvků území a odvozena rámcová ekonomická náročnost jejich řešení a budoucího využití.

C. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ve studii budou uvedeny a zakresleny limity ochrany území, limity dopravy a technické infrastruktury (ochranná pásma), limity utváření zdravých životních podmínek, limity ochrany

Využití chráněné přírodní památky „Hostibejk“

zpracovatel: Finanční poradenství, s.r.o.

Datum: 22.6.2007

přírody a krajiny, ložiska nerostných surovin, limity péče o chráněná území (území častých archeologických nálezů) a další omezující podmínky.

U všech limitů budou uvedeny příslušné zákonné normy, předpisy a správní rozhodnutí.

D. ROZSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

1. Požadovaný rozsah textové části

a) Základní údaje

1. Všeobecné údaje
2. Obsah studie
3. Vymezení a popis území
4. Důvody pro pořízení studie a hlavní cíle rozvoje území
5. Výchozí podklady a jejich hodnocení
6. Průběh zpracování a vyhodnocení splnění zadání studie

b) Obsah řešení

1. Popis současného stavu
2. Širší vztahy, urbanistické vazby, základní koncepce, prostorové působení
3. Základní zásady využití území, regulativy a omezení
4. Sport, rekreace
5. Zeleň
6. Příroda, krajina a ÚSES
7. Životní prostředí, (ovzduší, hluk, odpady)
8. Doprava
9. Technické vybavení
10. Bilance a urbanistická ekonomie

c) Limity využití území

d) Závěry

1. Závěry a doporučení
2. Zápisy a vyjádření

2. Seznam požadovaných příloh výkresové části

Územní plán města Kralupy nad Vltavou

Situace současného stavu území

Měř. 1: 2000

Situace současného stavu území se zákresem zastavěných, zpevněných ploch a se zákresem bylinného a dřevitého patra, funkčního využití, dopravních tras a s přehledem aktuálních záměrů v území. Vyznačením trvalých a dočasných staveb. Morfologie terénu, případně

Využití chráněné přírodní památky „Hostibejk“

zpracovatel: Finanční poradenství, s.r.o.

Datum: 22.6.2007

připravované změny. Isolinie hygienických limitů znečištění ovzduší (NO₂), denního hluku, případné černé skládky.

Návrh řešení rekreačního území

Měř. 1:2000

Širší vztahy, funkční využití území

Měř. 1:5000

Prokazuje funkční a organizační vazby ploch v návaznosti na platnou ÚPD, spádovost území, návaznosti ÚSES, městského systému zeleně, navržených komunikací atp.

Kompoziční a funkční rozbor

Měř. 1:5000 (1:10000)

Výkres dopravy

dle potřeby po dohodě

Situace řešení dopravní obsluhy území, vazby na nadřazenou komunikační síť, řešení dopravy v klidu, pěší stezky a cyklostezky.

Výkres technického vybavení

dle potřeby po dohodě

Komplexní výkres technického vybavení se zákresy stávajících a navrhovaných zařízení a sítí TV. V případě potřeby rozdělit dle jednotlivých systémů TV.

Výkres limitů

Měř. 1:5000(1:2000)

Doporučené změny územního plánu

Měř. 1:10000

Schémata

po dohodě

V jednoduchých schématech bude vyjádřena zvolená koncepce, kompoziční založení, základní systémové vazby, navržené terénní úpravy apod.

Detaily

po dohodě

Dle dohody v průběhu práce budou v detailnějším provedení přiblížena dílčí navrhovaná řešení.

Zákresy do fotografií

po dohodě

Dle dohody v průběhu práce budou zpracovány zákresy do fotografií a panoramat z vybraných stanovišť dokládajících stav a navrhovaný vývoj území.

3. Provedení a adjustace

Veškeré výkresy budou zpracovány na podkladě katastrálních map v digitální podobě platné pro požadované měřítko zpracování jednotlivých výkresů doplněných o aktualizovaný stav (projektantem).

Všechny výkresy budou zpracované podle jednotné legendy.

Skladba dokumentace nevyklučuje možná slučování některých druhů výkresů za předpokladu, že nebude porušena vypovídací schopnost dokumentů s cílem dosáhnout na jedné straně komplexnosti a racionality, na druhé straně jednoznačné čitelnosti.

Využití chráněné přírodní památky „Hostibejk“

zpracovatel: Finanční poradenství, s.r.o.

Datum: 22.6.2007

Úpravy nejsou vyloučeny. Metodika zobrazování bude předmětem dojednání v průběhu prací na studii.

V navrhovaném řešení musí být respektována veškerá platná legislativa včetně všech obecně závazných vyhlášek. Vydaná a platná územní rozhodnutí předá pořizovatel.

E. PŘÍLOHY K ZADÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDII

1. Přehled vlastnických vztahů (součást zadání)
2. Situace s vyznačením řešeného území (dodá MÚ Kralupy)
3. Územní plán Kralup, funkční využití ploch (dodá MÚ Kralupy)
4. Vymezení ÚSES (dodá MÚ Kralupy)

F. ZÁVĚR

Kompozice navrhovaného řešení bude vycházet z významného postavení území v celkovém pohledu města Kralupy nad Vltavou a má snahu o odpovědný a velkorysý přístup současné generace. Celková revitalizace bude řešena jako celek s jednotnou koncepcí a záměrem vytvořit kvalitní multifunkční prostor pro rekreaci a zároveň přírodní prostor zajišťující ekologicko-krajinné funkce.